**Протокол № 3Э/2022 от 30.09.2022**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 234 к. 1-2**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «11» августа 2022г. по «30» сентября 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 234 к. 1-2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Евросибспецстрой-Сервис" ОГРН 1035008375412 (дата присвоения 17.09.2003) ИНН 5042074525, собственник пом.6 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-05/016/2009-128 от 27.02.2009г.)

**Администратор собрания:** ООО "Евросибспецстрой-Сервис", ОГРН: 1035008375412, 141303 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД СЕРГИЕВ ПОСАД ПРОСПЕКТ КРАСНОЙ АРМИИ д. 234 кор. 1-2 помещение -, 8 (496) 542-66-73, esss-s@mail.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 234 к. 1-2, собственники владеют 15620.32 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15620.32 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **133** человек, владеющие **9215.00** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58.99**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис" (пом.6)

2. Принятие решения о заключении договора холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис" (пом.6)

3. Принятие решения о заключении договора на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис" (пом.6)

4. Принятие решения о заключении договора горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис" (пом.6)

5. Принятие решения о заключении договора на отопление между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис" (пом.6)

6. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис" (пом.6)

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 51 календарный день

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 9067,40 | 98,4 | 58,05 | 102,50 | 1,11 | 0,66 | 45,10 | 0,49 | 0,29 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Принятие решения о заключении договора холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Предложили: Принять решение о заключении договора холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8737,80 | 94,82 | 55,94 | 392,50 | 4,26 | 2,51 | 84,70 | 0,92 | 0,54 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Принятие решения о заключении договора на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Предложили: Принять решение о заключении договора на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8651,25 | 93,88 | 55,38 | 392,50 | 4,26 | 2,51 | 171,24 | 1,86 | 1,1 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Принятие решения о заключении договора горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Предложили: Принять решение о заключении договора горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8651,25 | 93,88 | 55,38 | 392,50 | 4,26 | 2,51 | 171,24 | 1,86 | 1,1 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Принятие решения о заключении договора на отопление между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Предложили: Принять решение о заключении договора на отопление между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8651,25 | 93,88 | 55,38 | 392,50 | 4,26 | 2,51 | 171,24 | 1,86 | 1,1 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Предложили: Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8485,15 | 92,08 | 54,32 | 558,60 | 6,06 | 3,58 | 171,24 | 1,86 | 1,1 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2022 от 30.09.2022г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.